
Enviksbladet 2016

Enviksbladet innehåller information som berör oss alla och sänds till alla medlemmar inför sommaren. Har du frågor? Tveka inte att kontakta någon ansvarig. De olika ansvarsområdena finns på sid 2 – 9.



VIKTIG INFORMATION

Föreningsstämman tog ett enhälligt beslut vid ordinarie möte den 23 mars 2016 att föreningens vatten- och avloppssystem ska stängas av 2016-12-31.

Detta innebär att all distribution av vatten från föreningens vattensystem upphör från och med 2017-01-01.
(Se även under "ordförande har ordet")

Servicetelefon: 073-919 61 08

Detta nummer är till för frågor och felanmälan rörande föreningens tekniska installationer såsom vägar, Enviksgården, föreningens vatten och avlopp mm.
För frågor som rör administration hänvisas till ordinarie styrelseledamöter.

Telefonnummer för information eller felanmälan

Föreningens	<i>hemsida:</i>	www.enviken.net
	<i>postadress:</i>	Envikens samfällighetsförening, Föreningslådan, 761 11 Bergshamra
	<i>org.nr:</i>	716417-1980
	<i>servicetelefon:</i>	073-919 61 08
Ordförande	Thomas Johansson	070-346 81 89, rmt@telia.com
Medlemsregister, medlemsavgifter Vice ordförande	Lillemor Nordlund	0176-26 08 27, 070-209 39 33 skarpluvan@msn.com
Information, Enviksbladet	Sonja Roos	070-672 82 24 soroos@ymail.com
Enviksgården, strandbad, brygga, lekplats, skogs/grönområden	Tomas Arenhammar	073-919 61 08 tomas.arenhammar@telia.com
Uthyrning av samlingslokalen	Sonja Roos	070-672 82 24, soroos@ymail.com
Vattensystemet	Froni Isaksson	0176-26 08 99, 0733-56 64 75 family.isaksson@telia.com
Infiltrationsbäddar	Christer Welanders	0709-35 62 58, c.welanders@telia.com
Vägar och stigar	Lollo Hellström	070-720 70 04, lollo.hellstrom@gmail.com
Miljö och Grannsamverkan	Johan Jarbrant	070-968 68 82, johan.jarbrant@gmail.com
Valberedning, <i>sammankallande</i>	Björn Eriksson	076-877 91 75, Västansvindsvägen 16
	Ann Lundgren	0176-26 04 45, Sjösalasvägen 7
	Robert Claesson	070-710 66 55, Sunnansvindsvägen 25
Medlemsrevisor	Folke Lundberg	070-662 38 01
Ansvarig hemsidan	Sonja Roos	soroos@ymail.com webmaster@enviken.net 070-672 82 24
Tennisbanan	Tomas Arenhammar	073- 919 61 08
Boulebanan	Lisbet Ryding	0708-99 47 56
Envikens Båtklubb, fristående klubb	Lillemor Nordlund	båtplatser: 0176-26 08-27, 070-209 39 33

Om det ej är akut, ring ej för tidigt på morgonen eller för sent på kvällen.

Styrelsen för 2016

Thomas Johansson, Änglamarksstigen 9
tfn 070- 346 81 89
rmt@telia.com

Lillemor Nordlund, Ridvägen 14
tfn 0176-26 08 27
skarpluvan@msn.com

Sonja Roos, Ridvägen 13
070-672 82 24
soroos@ymail.com

Tomas Arenhammar, Myrstacksvägen 4
tfn 073-919 61 08
tomas.arenhammar@telia.com

Froni Isaksson, Ponnystigen 9
tfn 0176-26 08 99, 0733-56 64 75
family.isaksson@telia.com

Christer Welander, Västänvindsvägen 15
tfn 0709-35 62 58
c.welander@telia.com

Lollo Hellström, Sunnanvindsvägen 27
tfn 070-720 70 04
lollo.hellstrom@gmail.com

Johan Jarbrant, Himlajordsbacken 16
tfn 070-968 68 82
johan.jarbrant@gmail.com
(hemadress: Drottningholmsv 266, 167 32 Bromma)

Ordförande, ansvarig för administration och information
samt ekonomiskt ansvarig för ga:1

Kassör, vice ordförande, medlemsregistret och
administration

Sekreterare, administration och information,
Enviksbladet, hemsidan

Ledamot, ansvarig för skötsel av ga:1 Enviksgården,
strandbad, brygga och lekplats, skogs- och ängsmarker

Ledamot, ansvarig för ga:2 vattenförsörjning

Ledamot, ansvarig för ga:3 infiltrationsbäddar

Ledamot, ansvarig för ga:4 vägar och stigar

Suppleant, ansvarig miljö och grannsamverkan,

Administration och information

*För föreningens administration och information svarar
Thomas Johansson, Lillemor Nordlund och Sonja Roos*

I vårt arbete ingår bl a framtagande av Enviksbladet, skötsel av hemsidan, budgetarbetet av föreningens gemensamma administrativa kostnader och kallelse till föreningsstämman.

Ordförande har ordet:



Thomas Johansson

Vid ordinarie föreningsstämma 2016 fattades det beslut om att våra gemensamma anläggningar GA:2 (vatten) och GA:3 (avlopp) kommer att stängas 2016-12-31. Beslutet var enhälligt vilket således med råge uppfyller Lantmäteriets krav på kvalificerad majoritet för beslut om avveckling.

Detta beslut innebär att vatten och avloppsförsörjning från föreningen upphör 2016-12-31. Efter att anläggningarna har stängts kommer föreningen att vidta de avvecklingsåtgärder som kommunens miljö och hälsönämnd förelägger. När dessa åtgärder genomförs kommer dessa gemensamhetsanläggningar att avregistreras hos Lantmäteriet.

Vårt gemensamma betalningsansvar för avvecklingen kommer att gälla intill dess att avregistrering har skett.

Vad avser GA:4 (vägar) kommer vi nu att få en ny beläggning på våra asfaltsvägar samt påbörja statushöjande åtgärder på våra grusvägar. Detta arbete kommer att genomföras efter en prioriterad plan, mer om detta under rubriken GA:4.

Sist men inte minst önskar jag och styrelsen er alla en riktigt fin sommar i vårt fina område med förhoppningsvis ett likaledes fint väder.

Sekreteraren har ordet:

Enviksbladet skickas ut en gång per år och innehåller aktuell information, kontaktuppgifter mm. Tidigare Enviksblad ett antal år bakåt finns på hemsidan. Där finns också de senaste årens stämmoprotokoll samt Envikens föreningsstadgar.

Via hemsidan och på anslagstavlorna lägger styrelsen ut aktuell information – ta för vana att titta där lite då och då.

Hemsidan, www.enviken.net

Vi försöker hålla hemsidan så aktuell som möjligt om vad som händer i vår förening och området. Ni får gärna hjälpa till med information, skicka ett mail till mig eller till respektive ansvariga i styrelsen så kan vi lägga ut det på hemsidan. Ni kan annonsera under "köp/sälj/byt". Maila mig gärna på: webmaster@enviken.net



Sonja Roos

Ekonomi

Tänk på att avgifterna ligger som första inteckning i fastigheten. Kronofogden kan mäta ut fastigheten om dessa avgifter är obetalda – så betala i tid.

Fakturorna skickades ut i början av maj, denna gång med bankgirotalong. Om du betalar via internetbank, kom ihåg att alltid ange **faktura- och medlemsnummer** (väg- och tomtnummer = kundnr) som står på din faktura. Vid kontakt med mig använd medlemsnumret.

Har du flyttat eller sålt din fastighet eller överlämnat förvaltning till annan person så är det din skyldighet att meddela detta till kassören. Använd vår blankett som finns sist i Enviksbladet och även finns att hämta på hemsidan. Skicka in den eller lägg den i föreningslådan som finns i korsningen Forsavägen/Stallbacken. Detta gäller även adressändring av din hemadress.



Lillemor Nordlund

Skriftligt: Envikens samfällighetsförening, Föreningslådan, 761 11 Bergshamra
e-mail: skarpluvan@msn.com

Ga:1

Enviksgården, strandbad, bryggan och lekplatsen

Ekonomiskt ansvarig är Thomas Johansson

Ansvarig för skötsel är Tomas Arenhammar

Enviksgården inrymmer, förutom 2 pooler och tennisbana, en samlingslokal med kök inkl mikrovågsugn, diskmaskin, kyl och frys. Det finns glas och porslin för 50 personer.

Kostnaden för hyra är 500 kr för medlemmar tillhörande GA:1 och 1 000 kr för övriga. För klubb- och föreningssammanskomster är kostnaden 300 kr per tillfälle. Tyvärr kan vi ej tillåta övernattnig.



Tomas Arenhammar

Bokning sker hos Sonja Roos! Tel 070-672 82 24 / soroos@ymail.com



Poolen kommer att öppnas lördagen den 4 juni och är öppen till och med lördagen den 20 augusti.

Öppettider är

- måndag-torsdag, lördag-söndag kl 09.00 - 21.00
- fredagar kl 10.00 - 21.00 (pga rengöring)

Poolen drivs med sjövattnen. Anläggningen är privat och öppen för fastighetsägare med gäster inom vårt område.

Badvakt finns ej, så du badar på egen risk.

Poolanläggningen sköts av Tomas Arenhammar.



Tennisbanan: Kontakta Tomas Arenhammar 073-919 61 08

Strandbadet med brygga.

Bryggan nedanför Enviksgården är till för aktiviteter som vattenskidåkning och fiske.

Lekplatsen vid Solrundan är en trevlig träffpunkt och där kommer sandlåda och gungor att bytas ut.

Boulebanan vid Solrundan drivs av Envikens Boulesällskap, EBS.

Skogs- och ängsmarker

Ansvarig är Thomas Johansson

Det är inte tillåtet att slänga ris och sly på föreningens mark. Alternativ för er fastighetsägare som har kvarliggande ris på tomten och ej vill elda är att lämna till återvinningscentral.

Ris och sly kan också lämnas på föreningens inhägnade område (där traktorn står uppställd). Grindarna är öppna måndag-torsdag 7.00 - 16.00; fredag 7.00 - 13.00; Stängt lördag-söndag. Det är också möjligt att beställa **hämtning av ris och sly**. Ring 073-919 61 08 så ställs en kärra vid din tomt. Du fyller kärren själv. Första kärren är gratis, därefter 500 kr per lass.

OBS! Endast ris och sly får lämnas

Ga:2

Vattenförsörjningen

Ansvarig är Froni Isaksson

Viktig vatteninformation om eventuella stopp eller störning av annan karaktär med *samfällighetens vatten* läggs ut på föreningens hemsida www.enviken.net och på anslagstavlorna som finns vid infarterna i området. Kör inte förbi utan stanna och läs om det finns något viktigt.



Froni Isaksson

Allmänna förhållningsregler.

Vattenförbrukningen får inte överstiga 300 liter/dygn/fastighet. Du kan inte låna av annan fastighets vattenkvot.

Det är ingen rättighet att tvätta bilen på egen tomt eftersom användning av lösningsmedel skadar grundvattnet. "Det är ett miljöhälsoproblem". Det är underordnat både med föreningens/kommunala vattnet.

Under sommaren och högsäsong är det inte tillåtet att vattna med slang. Det gäller även användning av vattenspridare. Det är olämpligt att anlägga ny gräsmatta samt att använda högtryck för rengöring av berghällar. Det är inte acceptabelt att fylla den egna poolen med föreningens dricksvatten. Poolägare skall kunna uppvisa kvitto från vattenleverantör.

Vid eventuella erbjudanden från entreprenörer om vår/sommarrengöring av hustaket/takpannor, som kan vara lockande att köpa, är det utomordentligt viktigt att ni försäkrar er om att entreprenören medför egen vattentank.

"Entreprenören kan inte använda föreningens dricksvatten för detta ändamål".

Alla fastighetsägare med avtappningsventil på tomten måste tänka på att:

- **Ventilen skall vara helt stängd eller helt öppen**, annars läcker ventilen.
- **Ventilen skall kontrolleras regelbundet**, för ventilen kan börja läcka p.g.a. rostangrepp eller åldersutmattning.

Uppmaning till alla fastighetsägare att se över att ni har en fungerande nyckel till de ventiler som finns på er egen tomt, för att både kunna öppna/stänga av vattnet.

"Öppen ventil – vrid nyckel medsols tills det tar stopp" det är ca 5-10 varv aldrig mindre

"Stängd ventil – vrid nyckel motsols tills det tar stopp" det är ca 5-10 varv aldrig mindre

Om det finns minsta frågetecken om detta så hör genast av er så kan vi hjälpa till.

Föreningens ansvar för kranar i ”**Sommarvattenområdet**” gäller endast tappkranen längst upp på röret, inte kranar in mot fastigheten. De som har egna kranar in till fastigheten skall se till att dessa är **AVSTÄNGDA** under vinterhalvåret då sommarvattnet inte är påslaget. **Glöm inte att tappa ur ledningarna i huset under vintern p.g.a. frysrisk.**

Vid **överlämnad förvaltning av egen fastighet** till annan person är det mycket viktigt att kontaktuppgifter lämnas till föreningen för eventuella oförutsedda händelser i din fastighet. Naturligtvis är det lika viktigt att meddela förändringar av kontaktuppgifter för gamla likväl som nytillkomna fastighetsägare. Meddelas till föreningens kassör.

Försäkringsbolagens rekommendation till fritidshusägare som stänger sitt hus för vintern, gäller för både längre/kortare perioder. Om riskerna för frysskador och hur man kan förhindra dem med några små insatser kan man bespara sig väldigt mycket besvär och onödiga kostnader, det kan få förödande konsekvenser.

Går man ner på underhållsvärme under 15 grader är det stor risk att rören fryser. Om elen skulle slås av kan det bli minusgrader inomhus på bara några timmar, och då riskerar rören att frysa. När det blir varmare igen och proppen smälter flödar vattnet upp i huset, om man inte stängt av huvudkranen.

Ett tips! Om det ändå har frusit, är det bäst att stänga av vattenledningssystemet innan eventuella isproppar tinar. Rekommendation är att stänga av vattnet helt, en bra och kostnadseffektiv åtgärd!

**RESPEKTERA BEVATTNINGSFÖRBUDET MED SLANG ELLER VATTENSPRIDARE!
GÄLLER HELA OMRÅDET DYGNET RUNT**

Ni som har egen borrhälsbrunn inom området, hjälp till att hålla nere vattenförbrukningen. Tänk på att vi tar vattnet ur samma grundvattenkälla.

Tips! Du kan samla regnvatten i tunna. Ett normalt tak på ca 100m² kan ge 500 liter av ett litet sommarregn på 5 mm.

Ga:3

Gemensamma infiltrationsbäddarna

Ansvarig är Christer Welander.

Under året så kommer följande att uträttas på de gemensamma bäddarna.

Normalt underhållsarbete och nödvändiga reparationer kommer att ske fram till årsskiftet.

Eftersom senaste årsmötet enhälligt beslutade att avveckla våra gemensamma bäddar vid årsskiftet så har kontakt tagits med Norrtälje Kommuns miljö och hälsa för att vi skall kunna starta avvecklingen i enlighet med de direktiv som kommer från kommunen.

Kontakt kommer även att tas med Lantmäteriet för att samordna avveckling av samtliga 10 bäddar.



Christer Welander

***Vid akuta åtgärder som berör funktionen fram till nedläggningen
Ring 073-919 6108.***

Ga:4

Vägar och stigar

Ansvarig är Lollo Hellström.

När Enviksbladet når ut är vår förhoppning att de belagda vägarna Enviksvägen, Forsavägen och Poolvägen har fått ny beläggning och förbättrats betydligt. Kommunen och entreprenören ansvarar för återställning av skador efter grävning för kommunalt V/A. Till detta har föreningen bekostat ytterligare åtgärder för ännu bättre status.

Vändplanen vid Enviksgården kommer att vara avstängd för parkering för att beläggningen skall härdas. Under tiden kan bilar parkeras på planen längre ner vid uppfarten till Enviksgården.



Lollo Hellström

Våra grusvägar är i dåligt skick p.g.a att föreningen endast gjort akuta åtgärder under de år grävningen pågått. Vägarna kommer nu att besiktas för en bedömning av läget och vad som krävs av skrapning och ny beläggning av makadam. De mest skadade vägarna åtgärdas först och resten tas i tur och ordning.

Stigar och diken kommer att ses över och åtgärdas vartefter ekonomin tillåter.

I samband med att ni anlitar entreprenörer för anslutning av kommunalt V/A vill vi uppmärksamma er på att som ägare till fastighet är man ansvarig för de eventuella skador som dessa maskiner kan förorsaka på samfällighetens vägar. Fastighetsägaren skall då tillse att vägarna återställs till ursprungligt skick.

FRI SIKT I VÅRA VÄGKORSNINGAR!!!

Maxhöjd 80 cm över vägbanan på häckar, staket mm.

10 meter fri sikt åt alla håll från vägkorsning gäller.

Det åligger fastighetsägaren att hålla sikten i korsningar fri från skrymmande vegetation.

Skymd sikt innebär fara för alla, i synnerhet barnen.

TÄNK PÅ OLYCKSRISKEN!

Mopeder, motorcyklar, snöskoter och fyrhjulingar får inte köras på våra stigar, badplatsen eller i skogs- och grönområden. Ej heller ridning är tillåten.

Miljö och Grannsamverkan

Ansvarig är Johan Jarbrant.

Envikens samfällighet är anslutna till **Grannsamverkan**, ett samarbete med närpolisen med syfte att de boende tillsammans medverkar till ett tryggare boende med minskad vardagsbrottslighet. Via de skyltar som finns utsatta i området signalerar vi att vi har Grannsamverkan i området.



Johan Jarbrant

Grannsamverkan ställer också krav på oss boende att:

- Märka stöldbegärlig egendom.
- Förvara värdehandlingar och värdesaker på ett betryggande sätt.
- Ha kontroll över värdesaker genom att föra inventarieförteckning eller fotografera/videofilma bostaden. Det blir så mycket enklare om olyckan är framme och saker försvinner.
- Meddela grannar om du är bortrest mer än några dagar.
- Vara vaksam och kontakta polisen och/eller grannsamverkansansvarig om du ser något som är "fel".
- Meddela grannsamverkansansvarig om du drabbas av stöld/inbrott eller skadegörelse.

Se även www.samverkanmotbrott.se

Hundägare: För allas trevnad råder koppeltvång i hela området. Det finns allergiska och hundra rädda människor. Dessutom tycker inte skogens invånare om att bli jagade av lösa hundar.

Under tiden 1 mars till 20 augusti måste du hålla din hund under extra stor uppsikt när ni är ute i naturen. Detta framgår av paragraf 16 i lagen (2007:1150) om tillsyn över hundar och katter. Där står att hundar ska hindras från att springa lösa i marker där det finns vilt.

Hundbajset plockar vi givetvis upp på gångstigar och vägar. Bajspåsarna slänger vi i **egen** soptunna och inte i naturen.

Kattägare: Självklart håller ni koll på era katter. Inga sommarkatter kvar när sommaren är slut!

Ett axplock av vad styrelsen har att hantera under ett normalt verksamhetsår.

Vårt vackra Envikens totala areal är drygt 153 hektar varav 77 hektar är skogsmark. Siffrorna är hämtade från den skogsbruksplan för samfälligheten som Skogsstyrelsen har tagit fram.

Skogen är till för oss som bor i Enviken och ska skötas så att den ger goda miljöer för skogspromenader och annan rekreation. Den ska också utgöra en vacker fond kring tomterna och hindra insyn men ändå släppa igenom ljus om så önskas. För att uppnå detta görs kontinuerlig skötsel som föryngring, röjning, gallring, avverkning och åtgärder efter stormfällning, mm.

Enligt Skogsstyrelsen är ca 20 % av områdets yta vägar av något slag. Inför grävning för kommunalt V/A uppskattade kommunen att vi har 13 km väg.

Vintertid ska vägarna plogas när ca 10 cm snö har fallit. Det tar ca 8 timmar att ploga alla vägar och hur man än gör så är det någon väg som blir plogad sist, dock inte alltid samma väg då föraren startar plogningen i olika ände av området. Drabbas vi av intensivt snöfall som varar länge kan plogningen drabbas av tidsbrist vilket kan leda till tillfälliga problem. Vi kan dock konstatera att vägarna inom vårt område som regel är bättre plogade än till exempel Svensbodavägen.

Sommartid pågår arbete med att underhålla, sladda och dammbinda vägarna samt fylla potthål. Dikesrenar klipps, diken, strandbad, fiskebrygga mm underhålls.

Ca 10 ha i området är ängsmark som ska slå. Stigarna i området klipps och beläggs med flis från det ris och sly som samlas.

Från sommarlovets start till skolorna börjar i augusti är poolen öppen. Inför öppningen fylls poolen med sjövattnet som renas i den filteranläggning som finns. Varje morgon under sommaren låses grindarna upp och kontrolleras att inget hänt under natten. På kvällen låses grinden och området städas på det som badgäster lämnat efter sig. Ni som är där och nyttjar poolområdet, ber vi att tänka på att städa upp efter ert besök och se till att inget lämnas kvar. De blir trevligare om vi tillsammans gör vårt bästa inom samfällighetens gemensamma förrättningar.

En gång i veckan körs en extra rening av poolens vatten utöver den dagliga filtreringen.

De senaste åren har Enviksgården fått en välbehövlig uppfräschning då det också visade sig att vi hade svartmögel i hela byggnaden. Detta har sanerats och i år pågår ombyggnad och mögelsanering av bastuavdelningen som planeras vara klar under 2017.

Regelbundet veckovis kontrolleras våra pumphus så att reservoaren är fylld med vatten, att pumparna går, att det är tillräckligt med vatten i tankarna samt att vi håller rent i dessa utrymmen. Avdelningen för Miljö och Hälsa i Norrtälje kommun gör inspektionsbesök att vi sköter och hanterar våra pumphus enligt livsmedelsverkets krav. Vi tar regelbundna vattenprover som lämnas till Norrtälje kommun. Det finns även process/schema för att ta prover på föreningens infiltrationsbäddar.

Detta är en del av det arbete som måste utföras för att vårt område ska fungera. Till detta kommer diverse akuta utryckningar för att hålla alla anläggningar i gott skick till exempel att leta upp och laga vattenläckor.

Protokoll vid ordinarie föreningsstämma 2016 för Envikens samfällighetsförening.

Plats: Länna Bygdegård, Hysingsvik
Tid: Söndag den 20 mars 2016, kl 13.00.

§1. Stämmans öppnande.

Samfällighetens ordförande Thomas Johansson hälsade alla deltagare välkomna till föreningsstämman och förklarade denna öppnad.

§2. Fastställande av dagordning.

Inga önskemål om tillägg på dagordningen lämnades.

Beslut: *Föreliggande dagordning godkändes av föreningsstämman.*

§3. Val av ordförande för föreningsstämman.

Till ordförande för föreningsstämman föreslogs Hans Johnsson.

Beslut: *Föreningsstämman valde Hans Johnsson till mötesordförande.*

§4. Val av sekreterare för föreningsstämman.

Till sekreterare för föreningsstämman föreslogs Sonja Roos.

Beslut: *Föreningsstämman valde Sonja Roos till mötessekreterare.*

§5. Fråga om kallelse till stämman har skett i behörig ordning.

Kallelsen sändes ut den 26 februari 2016.

Beslut: *Föreningsstämman beslutade att kallelse har skett i behörig ordning*

§6. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden innehöll 125 röstberättigade, varav 18 st med fullmakt.

Beslut: *Föreningsstämman godkände röstlängden.*

§7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för föreningsstämman.

Till justeringsmän och tillika rösträknare för föreningsstämman föreslogs Tina Dahl och Björn Eriksson.

Beslut: *Föreningsstämman valde Tina Dahl och Björn Eriksson till justeringsmän och rösträknare.*

§8. Förvaltningsberättelse med balans- och resultaträkning.

Mötesordförande Hans Johnsson hänvisade till kallelsen sidorna 3-12 och läste upp förvaltningsberättelsen rubrik för rubrik med plats för frågor mellan varje rubrik. Några frågor ställdes som besvarades.

Mötesordförande gick därefter igenom balans- och resultaträkningen med plats för frågor.

Beslut: *Föreningsstämman godkände enhälligt styrelsens förvaltningsberättelse med balans- och resultaträkning för år 2015*

§9. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.

Föreningens revisor Folke Lundberg läste upp revisionsberättelsen som tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för räkenskapsåret samt beviljar styrelsens medlemmar ansvarsfrihet.

Beslut: *Föreningsstämman beslutade att i enlighet med revisorernas tillstyrkan enhälligt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.*

§10. Proposition nr 1 från styrelsen: Angående fördelning av administrativa kostnader.

Thomas Johansson presenterade styrelsens skäl till propositionen.

Mötesordförande ställde fråga om stämman yrkade bifall till styrelsens förslag.

Beslut: *Föreningsstämman beslutade enhälligt att godkänna propositionen..*

Proposition nr 2 från styrelsen: Angående avveckling av ga:2 (vatten) och ga:3 (avlopp) efter att kommunalt V/A är inkopplat.

Thomas Johansson presenterade styrelsens skäl till propositionen. Förutom den fysiska avstängningen av föreningens vatten- och avloppssystem ska även gemensamhetsanläggningarna Ga:2 (vatten) och Ga:3 (avlopp) avvecklas. Detta kräver beslut dels vid vilken tidpunkt vattnet respektive avloppet tas ur drift, dels beslut att Ga:2 och Ga:3 ska avvecklas hos Lantmäteriet. Några frågor ställdes som besvarades.

Mötesordförande ställde fråga till stämmodeltagare anslutna till Ga:2 (vatten) om stämman yrkade bifall till styrelsens förslag att vattensystemet kan tas ur drift 2016-12-31. Stämman svarade ja.

Mötesordförande ställde fråga om någon var emot förslaget. Ingen var emot.

Beslut: *Föreningsstämman beslutade enhälligt att vattensystemet kan tas ur drift 2016-12-31.*

Mötesordförande ställde fråga till stämmodeltagare anslutna till Ga:3 (avlopp) om stämman yrkade bifall till styrelsens förslag att avloppssystemet kan tas ur drift 2016-12-31. Stämman svarade ja.

Mötesordförande ställde fråga om någon var emot förslaget. Ingen var emot.

Beslut: *Föreningsstämman beslutade enhälligt att avloppssystemet kan tas ur drift 2016-12-31.*

Mötesordförande ställde därefter fråga till stämmodeltagare anslutna till Ga:2 (vatten) om dessa yrkade bifall till att Ga:2 skall avvecklas hos Lantmäteriet och att styrelsen ges i uppgift att verka för anläggningens avveckling. Stämman svarade ja.

Mötesordförande frågade om någon var emot beslutet. Ingen var emot.

Beslut: *Föreningsstämman beslutade enhälligt att Ga:3 skall avvecklas och gav styrelsen i uppdrag att verka för genomförande av avvecklingen.*

Mötesordförande ställde därefter fråga till stämmodeltagare anslutna till Ga:3 (avlopp) om dessa yrkade bifall till att Ga:3 skall avvecklas hos Lantmäteriet och att styrelsen ges i uppgift att verka för anläggningens avveckling. Stämman svarade ja.

Mötesordförande frågade om någon var emot beslutet. Ingen var emot.

Beslut: *Föreningsstämman beslutade enhälligt att Ga:3 skall avvecklas och gav styrelsen i uppdrag att verka för genomförande av avvecklingen.*

§11. Ersättning till de förtroendevalda.

Styrelsens förslag innebär oförändrade arvoden för 2016

Styrelsen:

Styrelsearvode: 60 000 kr att fördelas enligt styrelsens egna beslut.

Mötesarvode: 500 kr per deltagare/vid protokollfört styrelsemöte (beräknat 8 st)

Medlemsrevisor:

Revisorsarvode: 5 500 kr

Valberedning:

Mötesarvode: 500 kr per deltagare/vid protokollfört möte, max 3 möten.

Beslut: Föreningsstämman beslutade enhälligt att godkänna styrelsens förslag på ersättning till de förtroendevalda.

§12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för år 2016

Mötesordförande hänvisade till budgetförslaget med början på sid 8 i kallelsen och gick igenom de olika gemensamhetsanläggningarna och gav utrymme för frågor. Fråga ställdes om ökad budget för köpta tjänster som kassören besvarade.

Beslut: Föreningsstämman godkände styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat (budget) för samtliga Ga gällande år 2016.

§13. Uttaxering och senaste betalningsdag.

Mötets ordförande hänvisade till styrelsens förslag till uttaxering och senaste betalningsdag enligt den utlagda debiteringslängden.

Ga:1	Enviksgården, bad och grönområden		
	andelstal 1.0	426 medlemmar /	1 750 kr/medlem
Ga:2	vattenanläggningen		
	andelstal 1.0	370 medlemmar /	500 kr/medlem
	andelstal 0,75	58 medlemmar /	400 kr/medlem
Ga:3	infiltrationen		
	andelstal 1.0	Bädd 1-10: 257 medlemmar /	0 kr/medlem
Ga:4	vägar och stigar		
	andelstal 1.0	459 medlemmar /	1 950 kr/medlem
	andelstal 0,5	9 medlemmar /	975 kr/medlem

Gemensam förfallodag för samtliga avgifter 2016-05-31

Beslut: Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag om uttaxering samt förfallodag enligt utlagd debiteringslängd.

§14. Val av styrelse.

Ann Lundgren presenterade de av valberedningen föreslagna personerna.

Valberedningens förslag på val av ordförande:

Ordförande: Thomas Johansson omval 2 år

Beslut: Föreningsstämman valde Thomas Johansson till ordförande enligt valberedningens förslag.

Valberedningens förslag på val av 3 st ordinarie ledamöter:

Ordinarie ledamöter: Froni Isaksson omval 2 år

Lollo Hellström omval 2 år

Tomas Arenhammar omval 2 år

Beslut: Föreningsstämman valde Froni Isaksson, Lollo Hellström och Tomas Arenhammar som ordinarie ledamöter enligt valberedningens förslag.

Valberedningens förslag på val av 1 suppleant:

Suppleant: Johan Jarbrant omval 1 år

Beslut: Föreningsstämman valde Johan Jarbrant som suppleant enligt valberedningens förslag.

§15. Val av revisorer.

Valberedningens förslag på val av medlemsrevisor:

Medlemsrevisor: Folke Lundberg omval 1 år

Suppleant: Torbjörn Enström omval 1 år

Beslut: Föreningsstämman valde Folke Lundberg som medlemsrevisor och Torbjörn Enström som suppleant enligt valberedningens förslag.

Valberedningens förslag på val av auktoriserad revisor är:

Godkänd revisor: Peter Borwin, Norrtälje omval 1 år

Beslut: Föreningsstämman valde Peter Borwin som auktoriserad revisor enligt valberedningens förslag.

§16. Val av valberedning.

Valberedningen avstod från att lägga förslag.

Förslag på valberedning blev:

Sammanställande: Björn Eriksson nyval 1 år

Ann Lundgren omval 1 år

Robert Claesson omval 1 år

Beslut: Föreningsstämman valde de föreslagna enligt ovan.

§17. Övriga frågor.

En engagerad stämman ställde en hel del frågor som besvarades.

- Upplevda problem med okastrerade katter och skällande och/eller lösspringande hundar.
Föreningens ordförande meddelade att detta är en ordningsfråga och hänvisade till polisen.
- Frågor och synpunkter på underhåll av stigar, diken och vägar.
*Föreningens ordförande medgav att underhållet är eftersatt pga VA-grävning.
De belagda vägarna får ny beläggning med start den 16 maj.
Grusvägarna kommer att åtgärdas vartefter genom sladdning.
Stigarna kommer att ses över med åtgärder vartefter ekonomin tillåter.*
- Önskemål att resultat av vattenprover på föreningens vatten ska visas på hemsidan
Vattenansvarig Froni Isaksson lovade att lägga ut info på hemsidan
- Det finns önskemål att belägga den branta backen på Västanvindsvägen med oljegrus.
Föreningens ordförande meddelade att frågan är under utredning och att det måste säkerställas hos Lantmäteriet att styrelsen har mandat att ta beslut om sådan förändring för Ga:4.

§18. Tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mötessekreteraren Sonja Roos bedömde att protokollet skall finnas tillgängligt inom 14 dagar på anslagstavlor vid infarten till Enviksvägen och Forsavägen samt vid Enviksgården. Det kommer också att finnas på föreningens hemsida (www.enviken.net).

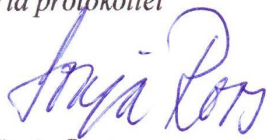
Beslut: Föreningsstämman godkände tidpunkten och platserna.

§19. Stämmans avslutande.

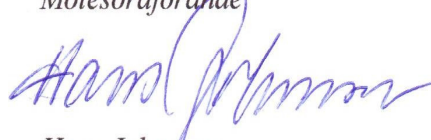
Mötesordförande Hans Johnsson tackade styrelsen för väl utfört arbete. Han framförde tack till närvarande deltagare att så många kommit och visat så stort intresse och engagemang. Han förklarade därmed föreningsstämman vara avslutad. Föreningsstämman tackade Hans för ett väl utfört arbete som mötesordförande.

Enviken 2016-03-20

Vid protokollet


Sonja Roos

Mötesordförande


Hans Johnsson

Justeras:


Tina Dahl

Justeras:


Björn Eriksson



Välkommen till Pool-puben i Enviksgården

Årets första pub äger rum
lördag den 4 juni kl 19.00 - 23.00.
Kommande pubar annonseras på hemsidan och på
anslagstavlor.

Envikens båtklubb

Klubbens ordförande är Börje Roos, tfn 070-965 10 94
Kassör och handläggare av medlemsregistret och båtplatsfördelning är
Lillemor Nordlund tfn 0176-26 08 27, 070-209 39 33



Ni som ska sälja er fastighet: Informera köparen om att ta kontakt med kassören
om ett eventuellt fortsatt medlemskap i båtklubben.

Ni som har köpt fastighet: Ta kontakt med kassören om ett eventuellt fortsatt
medlemskap eller eventuellt ansöka om medlemskap



Ny vägbeläggning på gång...



Och fint blev det!

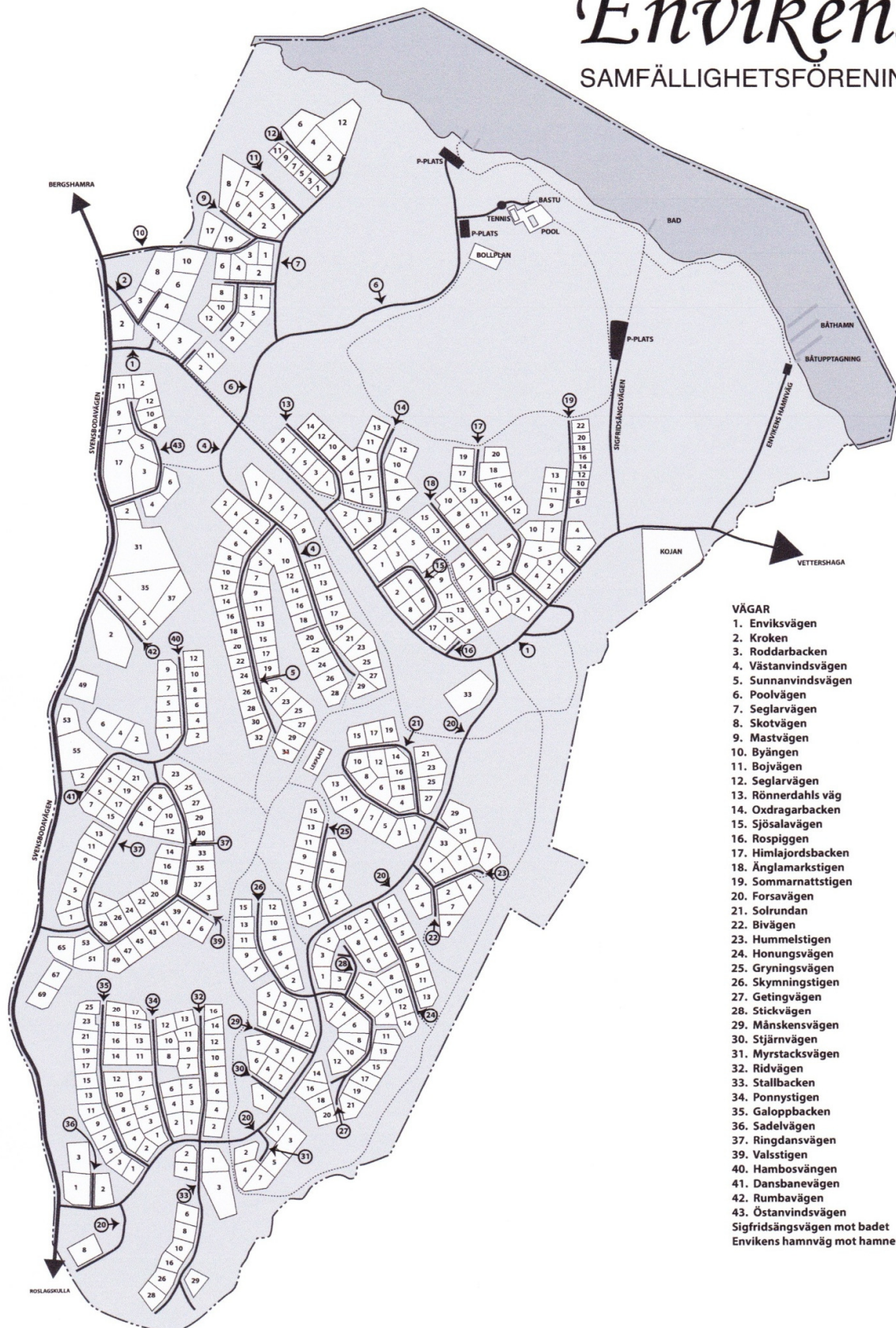
Om några veckor kommer kanterna att färdigställas och till dess ska beläggningen sätta sig. Under tiden får inga tunga fordon köra på den.



Tyvärr har någon roat sig med att lägga dessa spår på nylagda vägen vid Enviksgården. Bilen, en blå Toyota med regnr BLX560, är identifierad och polisanmälan är gjord.

Envikens

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Adressändring

Meddela adressändring så att vi kan hålla adressregistret aktuellt och skicka faktura, kallelse till föreningsstämma och övrig information till rätt adress.

Anmälan avser: Fastighet på väg nr:.....Tomt nr:.....

Fastighetsbeteckning:.....

Ägare 1:

Ägare 2:

Nuvarande adress:

Ny adress:

.....

Telefon: Hem:.....Mobil:.....

e-post:

Övrigt:

.....

.....

Skicka adressanmälan till:

Envikens samfällighetsförening
Föreningslådan
761 11 Bergshamra

Obs! Denna blankett finns även att hämta som pdf-fil på vår hemsida: www.enviken.net