

Enviksbladet 2003

Enviksbladet sänds till alla medlemmar inför sommaren, och innehåller viktig information till alla. Spara det därför till nästa år.

ESF, Envikens Samfällighetsförening förvaltar och ansvarar för skötseln av: Ga:1 centrumanläggning med pooler, tennishana, lokal för uthyrning, lekplats, brygga, strandbad samt skogs- och ängsmarker. Ga:2 vattenförsörjning. Ga:3 de 10 gemensamma infiltrationsbäddarna. Ga:4 vägar och stigar. (Ga = gemensambetsanläggning.)

Har du frågor? Tveka inte att kontakta styrelsen eller de kontaktpersoner vars ansvarsområden kort beskrivs på nästa sida, eller utnyttja "Öppet Hus" lördagen den 9 augusti mellan kl 10-14. Föreningen bjuder på kaffe, läsk, korv och bullar. Tipsrunda kommer att hållas i vanligt ordning.



Övre bild: Vy över områdets båtklubb EBK • Undre bild, vänster: Bouleklubben • Undre bild, höger: Arbetsdag

Foto: Olle Mahn

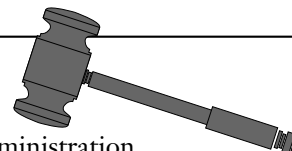


**Obs !!! Arbetsdag för hela området är lördagen den 13 september 2003 kl 10.00.
Kallelse kommer att uppsättas på särskild skylt vid varje infart till området.**

Reservera redan nu denna dag !!!

***Du som av någon anledning inte kan närvara denna dag,
men ändå vill genomföra en arbetsinsats, kontakta ditt kvartersombud !***

Styrelsen för 2003



Bill Hökander, Gryningsvägen 8
tfn 0176-26 05 73, 0176-178 73

Ordförande, ansvarig för administration
och information

Roy Lindström, Skymningsstigen 2
tfn 0176-26 08 06

Sekreterare, vice ordförande, administration information
och ansvarig för ga:3 tio infiltrationsbäddar

Olof Malm, Honungsvägen 2
tfn 0176-26 03 72

Kassör, administration information

Ulf Linder, Soltaggen 29
tfn 0176-26 13 49, 08-28 13 02

Ledamot, ansvarig för ga:1 centrumanläggning,
strandbad, brygga och lekplats, skogs- och ängsmarker

Jimmy Skytt, Getingvägen 4
tfn 0176-26 10 58

Ledamot, ansvarig för ga:2 vattenförsörjning

Raymond Blanck, Ponnystigen 11
tfn 0176-26 10 30

Ledamot, ansvarig för ga:4 vägar och stigar

Christer Welander, Västanvindsvägen 15
tfn 0709- 35 62 58

Ledarmot, ansvarig för Kvarter och grannsamverkan

Jan Rohdin, Dansbanevägen 3
tfn 0176-26 07 43, 08-792 15 84

Suppleant, medhjälpare för Kvarter och grannsamverkan

Aktuella telefonnummer för information eller felanmälan

Ordförande	Bill Hökander	0176-26 05 73, 0176-178 73, 070-774 77 95 e-mail: bill.rbf@brevet.nu
Medlemsregister, medlemsavgifter	Olof Malm	0176-26 03 72, 070- 205 26 51 e-mail: olof.malm@tiscali.se
Centrumanläggningen, strandbad, brygga, lekplats, skogs/grönområden	Ulf Linder	0176-26 13 49, 08-28 13 02, 070-28310 31 e-mail: wson@swipnet.se
Vattensystemet	Jimmy Skytt	0176-26 10 58, arb. 0176-77507, 070-359 37 91 e-mail: lillianne.jimmy@swipnet.se
Infiltrationsbäddar	Roy Lindström	0176-26 08 06, 0708-45 45 72 e-mail: roy.lindstrom@litoteknik.se
Vägar och stigar	Raymond Blanck	0176-26 10 30, 070-567 65 99 e-mail: ray.ulla@swipnet.se
Uthyrning av lokalen	Ulla Blanck	0176-26 10 30, 070-359 37 09 e-mail: ray.ulla@swipnet.se
Tennisbanan	Nils Jansson	0176-26 10 89, 08-89 72 03
Boulebanan	Olof Malm	0176-26 03 72, 070- 205 26 51 e-mail: olof.malm@tiscali.se
Kvarters och grannsamverkan	Christer Welander	0709- 35 62 58 welander@ebrevet.nu
Medhjälpare: Kvarters och grannsamverkan	Jan Rohdin	0176-26 07 43, 08-792 15 84, 073-743 93 17
Medlemsrevisor	Folke Lundberg	08-85 31 65
Envikens Båtklubb, fristående klubb	Jan Nilsson	båtplatser: 0176-26 06 75, 070-825 51 36

Administration/ekonomi/information

För föreningens administration, ekonomi och information svarar Bill Hökander (*ordf*), Olle Malm (*kassör*) och Roy Lindström (*sekr*).



Bill, Olle och Roy i bildkollage.

Enviksbladet presenterar den på årsstämman valda nya styrelsen och ansvariga inom områdets olika verksamheter. Vidare presenteras kontaktpersoner, aktuella telefonnummer, arrangemang och öppettider inom området.

Stämmoprotokollet sattes upp på anslagstavlor den 3 april och finns återgivet från sidan 10.

Föreningen har totalt för närvarande ett kapital (inklusive fonder) på 2 219 153 kronor och obetalda medlemsfodringar på 210 830 kronor, d.v.s. nära två och en halv million. Våra utgifter enligt budget för 2003 är 1 150 000 kronor och vi har hittills utbetalt ca 260 000 kronor.

Kassören är naturligtvis tacksam för att alla i tid betalda avgifter vilket besparar mycket arbete med påminnelser och den verkligt tråkiga uppgiften med kronofogdekontakter. Dessa har vi sluppit de senaste åren, och hoppas slippa dem i år också. Har Du problem, så ring kassören så ordnar vi upp det. Låt kassören få en skön sommar utan att behöva jaga avgifter.

En annan sak som vi ber Er tänka på. **Ändrar Ni adress eller säljer fastigheten, så meddela detta omgående.** Det bästa är om Ni skriver till kassören via post eller e-mail. Vi får varje år ett antal avier i retur med adress okänd på grund av att fastigheten är såld eller att adressändring ej skett till föreningen. Detta skapar ett tidskrävande och ibland ett riktigt detektivarbete.

Besök föreningens hemsida: www.esf.tittain.nu

Vi försöker att kontinuerligt hålla den uppdaterad med aktuella händelser.

RESPEKTERA BEVATTNINGSFÖRBUDET MED SLANG ELLER SLANGSPRIDARE! GÄLLER HELA OMRÅDET DYGNET RUNT

Ni som har en egen borrad brunn inom området, hjälp till att hålla ned vattenförbrukningen. Tänk på att vi tar vattnet ur samma grundvattenkälla.



Tips! Du kan samla regnvatten i tunna.
Ett normalt tak på ca. 100 m² kan ge 500 liter
av ett litet sommarregn på 5 mm.



Kvarters och Grannsamverkan

Området är anslutet till Norrtälje Närpolis, Grannsamverkan. För närvarande är ca 300 fastigheter anslutna. Vi kommer under året omorganisera kvarters och grannsamverkans arbetet genom att slå ihop dessa för att få ut informationen till kvarteren och ombuden genom effektivare informations flöde ut till medlemmarna.

Mycket beror på att vi under föregående år inte varit så förskonade från inbrott och stölder, klotter mm. Vi har därför beslutat att förändra den organisation som vi har i dag.

Detta för att den skall bli effektivare än den gamla organisationen. Vi kommer också att uppdatera det som händer både när det gäller kvarters arbetet och grannsamverkan på våran hemsida. Det kommer enligt årsmötets beslut även att bli bevakning utav Securitas för att underlätta uppgiften för våra ombud. Bevakningen kommer i huvudsak ske vid våra gemensamma anläggningar.

Polisen i Norrtälje kommer att få hjälp av Täbypolisen för att klara sommarens behov. Styrelsens kontaktmannen håller kontakten med Norrtäljepolisen och de boende med sin kontaktman eller kvinna i sitt kvarter. Vi vill gärna att fler ställer upp och hjälper sina grannar genom att gå med i Grannsamverkan. Är Du inte redan med - Anmäl Dig snarast till ansvarig i Ditt kvarter !

Arbetsdagen kommer att genomföras den andra lördagen i september under ledning av kvarters och grannsamverkans ombuden. Städdagen kan också ske första lördagen i september om kvarteret i samråd med kvarters och grannsamverkans ombudet har kommit överens om detta. Har ni några förslag på lämpliga arbetsuppgifter till arbetsdagen - Meddela Ditt kvarters och grannsamverkans ombud ! Dagen avslutas med kvartersvis korvgrillning med läsk och kaffe.

För att hålla föreningens kostnader nere ställ upp på arbetsdagen/städdagen!

Styrelsens kontaktmann: Christer Welander
Västanvindsvägen 15 • 760 10 Bergshamra
Telefon: 070-35 62 58

*Vi hälsar Jan Robdin välkommen
som suppleant i styrelsen.*

*Medhjälpare kvarters- och
grannsamverkan*



Bevakning utav Securitas. Nu har ett avtal med Securitas skrivits samt att skyltar om bevakning har satts upp vid infarterna och centrum anläggningen. Första dagen när bevakningen inledes så var det en stor ungdomsfest med ca 50 ungdomar som eldade och sköt raketer och var allmänt vårdslösa uppe vid centrum anläggningen. Securitas tyckte att situationen kunde bli väldigt allvarlig och kontaktade Polis och ansvarig i styrelsen. Securitas åkte upp till centrum anläggningen ytterligare två gånger för att se om situationen hade lugnat ner sig vilket den hade gjort. Vi klarade oss från någon form av skadegörelse tack vare Securitas ingripande och hjälp från polisen. Avtalet med Securitas har visat sig än så länge vara väldigt bra för oss medlemmar. Mvh: Christer Welander



Envikens Båtklubb (fristående klubb)

Envikens Båtklubb bildades 1979 för att ta tillvara båtintresserade medlemmar i Envikens samfällighetsförening. Medlemskap i klubben kan erhållas av ägare/delägare av fastighet tillhörande samfällighetsföreningen. Medlemskapet är således knutet till fastigheten. Klubben består idag av 203 medlemskap. Under våren och försom-

maren i år har båt/motorstölder och åverkan väsentligt ökat utmed roslagskusten, framför allt i vår region. Med anledning härav, har på prov inför beslut på årsmötet, frivillig vakthållning påbörjats. Klubben har inskaffat ett klubbhus vilket är en förutsättning för en säker vakthållning. Vi söker medlemmar för den frivilliga vakthållningen. Om du vill och kan vara med i vakthållningen eller har synpunkter på hur klubbhuset på ett bra sätt skall användas kontakta hamnkaptenen Jan Nilsson, tfn 0176-26 06 75, 070-825 51 36 eller klubbens ordförande Bill Hökander, tfn 0176-26 05 73, 070-774 77 95. Information om klubben får du genom att besöka samfällighetens hemsida, knappen klubbar. En egen hemsida är under utarbetande.

Kvarters och grannsamverkans ombud

Från styrelsen:

Ansvarig	Christer Welander <i>Tel:</i> 0709-356258	Västanvindsvägen 15	760 10 Bergshamra <i>E-post:</i> welander@ebrevet.nu
Vice ansvarig	Jan Rohdin <i>Tel:</i> 0176-260743, 08-7921584	Dansbanevägen 3	760 10 Bergshamra

Ombuden:

Kvarter 1	Ulla Blanck <i>Tel:</i> 0176-261030, 070-5676599	Ponnystigen 11	760 10 Bergshamra <i>E-post:</i> ray.ulla@swipnet.se
Kvarter 2a	Kjell Håkansson <i>Tel:</i> 0176-260945, 0707-367750	Getingvägen 2	760 10 Bergshamra <i>E-post:</i> hakansson.kjell@hotmail.com
Kvarter 2b	Gösta Johansson <i>Tel:</i> 08-868882	Skymningsstigen 4	760 10 Bergshamra
Kvarter 3a	Kenneth Wiman <i>Tel:</i> 0176-261262	Bivägen 1	760 10 Bergshamra <i>E-post:</i> kenneth.wiman@telia.com
Kvarter 3b	Stanley Rosengren <i>Tel:</i> 0176-260615, 08-859225, 0704-459093	Solrundan 4	760 10 Bergshamra <i>E-post:</i> bi.rosengren@telia.com
Kvarter 4	Kent Nyqvist <i>Tel:</i> 0176-260378 070-4123768	Sommarnattsstigen 1	760 10 Bergshamra
Kvarter 5	Ulf Svanlund <i>Tel:</i> 0176-260883	Änglamarksstigen 11	760 10 Bergshamra <i>E-post:</i> ulfsvanlund@swipnet.se
Kvarter 7	Birgitta Lidgren <i>Tel:</i> 0176-260342 070-8694984	Västanvindsvägen 14	760 10 Bergshamra
Kvarter 9	Håkan Österman <i>Tel:</i> 0176-261557, 0703-100217	Mastvägen 4	760 10 Bergshamra <i>E-post:</i> bergshamra.mek@telia.com
Kvarter 11	Rainer Granfors <i>Tel:</i> 0176-260730, 08-6567066	Ringdansvägen 37	760 10 Bergshamra

Vilket kvarter Du tillhör framgår av kartan på sista sidan.

Karta över kvartersindelningen, se sista sidan!

Ga:1

Centrumanläggning, strandbad, brygga, lekplats, skogs- och ängsmarker



Ulf Linder

Foto: Olof Malm

Klubbhuset inrymmer en samlingslokal med kök. Lokalen uthyres endast till medlemmar i Esf för personligt bruk. Den får ej användas för utomstående möten och sammankomster.

Tips! Använd den fina lokalen till era fester. Det finns glas, porslin och bestick för 50 personer samt diskmaskin. Kostnaden är 500 kr för medlemmar tillhörande ga:1 och 800 kr för övriga medlemmar. Depositionsavgiften är 1000 kr. Du har tillgång till lokalen från kl 12.00 och den skall vara städad och utrymd nästa dag kl 12.00. Övernattning är inte tillåten.



Ulla Blanck

Foto: Olof Malm

**Bokning sker hos Ulla Blanck
tfn 0176-26 10 30, 070-359 37 09**

Poolen kommer att vara öppen från lördagen den 14 juni fram till och med söndagen den 24 augusti, mellan kl 09.00 och 20.00. OBS! Grindar och toaletter låses kl 20.00. Avtal för bevakning av området är tecknad med Securitas som framför allt kommer att bevaka anläggningen. Poolen drivs med sjö- vatten och håller en temperatur på 20-22 grader. **Badvakt finns ej, så du badar på egen risk.**

Anläggningen är privat och öppen endast för fastighetsägare inom vårt område med familj och gäster. Även i år kommer poolanläggningen att skötas av Linus Österman.

Poolen cup. Årets turnering spelas lördagen den 9 augusti.

Öppet hus - lördagen den 9 augusti, kl 10.00 - 14.00

i samband med Poolen Cup!

Plats: Centrumanläggningen

Ta vara på möjligheten att bidra till områdets utveckling.

Öppet Hus kommer att anordnas för tredje året.

Från styrelsens sida tycker vi att det är mycket värdefullt med Öppet Hus eftersom vi får mycket bra uppslag och idéer för områdes framtida utveckling och skötsel.

Föreningen bjuder på korv, läsk, kaffe och bullar.

Tipsrunda med priser kommer att anordnas - start kl. 10:00 t.o.m. kl. 13:30.

Prisutdelning sker på plats kl. 14:00.

Tennisbanan drivs av områdets tennisklubb. Klubben är öppen för fastighetsägare inom området. För information eller medlemskap kontakta klubbens ordförande Nils Jansson tfn 0176-26 10 89 eller 08-89 72 03.

Strandbadet är öppet som vanligt i sommar, sand har fyllts på.

Bryggan nedanför centrumanläggningen är till för aktiviteter såsom vattenskidåkning och fiske.

Lekplatsen med boulebanan vid Solrundan är en trevlig träffpunkt för alla.

Boulebanan drivs av Envikens Boulesällskap EBS.

För information eller medlemskap kontakta Olof Malm, tfn 0176-26 03 72

Skogs-och ängsmarker Styrelsen har i enlighet med Skogsvårdsstyrelsens anvisningar utfört skogsvårdsåtgärder såsom bl.a. röjning/gallring för att på detta sätt säkerställa en långsiktig och god återväxt av vårt skogsbestånd. Stormfällda träd och kvarliggande ris kommer att borttagas i möjligaste mån för flisning. Ett tips! till er fastighetsägare som har kvarliggande ris på tomten och ej vill elda. Görta återvinningsstation vid Norrtälje har en flismaskin och tar emot ris utan kostnad. För vår trevnads skull håll rent och snyggt på våra gemensamma områden. Ängsmarkerna är utarrenderade, och arrendatorn ansvarar för skötseln av dessa.

Hundar ses lösa i området.

Hundägaren måste alltid ha full kontroll och uppsikt över sin hund. Tänk på att det finns många som är hundrädda och allergiska. Gående på våra stigar möter tyvärr ofta lösa hundar, hundägarna är utom synhåll. Även kopplade hundar har blivit attackerade av lösspringande hundar, med skador och dyra veterinärräkningar som följd.

Kopplingstvång gäller i området året runt.

Hundbajs på vägar och stigar ska tas omhand av hundägaren.

Ga:2

Vattenförsörjningen

Under våren anmälde många medlemmar att vattentrycket i fastigheten var mycket lågt. Efter en två-dagars rundvandring upptäcktes bl.a. stora läckage på fyra fastigheters vattenventiler som var helt slut. Vidare upptäcktes några ventiler som var halvöppna och därmed orsakade stort utflöde i marken. Efter att läckagen åtgärdats minskade vattenförbrukningen med ca 25 % och normalt vattentryck har erhölls i fastigheterna.

OBS ! Ventilerna skall antingen vara helt öppna eller helt stängda.

Det åligger fastighetsägaren att kontrollera sina vattenventiler och rörsystem på egen tomt, så att de inte läcker. Vid upptäckt av läckage måste det omedelbart åtgärdas av fastighetsägaren!

Vattenprover tas kontinuerligt på kvalitén. Proverna kontrolleras av kommunen och resultatet anslås i sin helhet på pumphuset vid Solrundan.

Grundvattennivån i Roslagen är lågt - detta gäller även vårt område.

Det är viktigt att du tänker på att förbrukningen per fastighet inte får överstiga 300 liter per dygn. Du får inte låna av annan fastighets vattenkvot.

Respektera bevattningsförbudet med vattenspridare eller slang!!!

OBS!! Vattenventilerna vid tomtgränserna skall vara markerade med en väl synlig rödfärgad käpp. Finns att hämta hos Jimmy Skytt.

Var även uppmärksam om ni ser t.ex. vatten i ett dike som normalt är torrt, eller att det är blött på tomten.

Kontakta Jimmy Skytt på telefon 0176- 26 10 58

så vinner vi mycket tid på felsökning.

Spara på vattnet så att vi slipper stänga av vattnet nattetid, med den risk för skador på vattensystemet som kan uppstå.



På bilden Jimmy Skytt

Foto: Olof Malm

Ga:3

Gemensamma infiltrationsbäddar

Foto: Yvonne Lindström



Roy Lindström

Det har varit ett lugnt år när det gäller infiltrationsbäddarna, mycket beroende att 2002 var ett regnfattigt år. Detta visade sig bland annat när vi tog det årliga provet på utloppsvattenet. Det gick bara att ta från en bädd, då de övriga var torrlagda i utloppsrören.

Sökningen efter inläckage kunde ej heller ske, då marken var för torr. Mindre reparationer har skett under 2002. Slamsugning och spolning av fördelningsbrunnar och spridarrör har skett planerligt. Vid spolningen av spridarrören i bädd 2 upptäcktes att bara ca 25% av spridarrören fungerar som de skall. Försöket på bädd 10 med att spola spridarrören via inspektionsrören ej gick då dessa var igentäppta av grus

och jord (enligt entreprenören har vi fullt av sorkbon i bädden). BDT-vattnet rinner dock undan som det ska. Så vi avaktar med vidare åtgärder.

När det gäller bädd 5 – 9 är tillståndet oförändrat, så vi avaktar med åtgärder såvida ingen akut situation uppstår i dessa.

Vi inväntar fortfarande svar från kommunen angående samfällighetens brev om bla våra BDT-avlopp. Vi har även gjort personligt besök, där vi inhämtat förslag till ny översiktsplan med konsekvensutredning. Vi fortsätter att bevaka våra intressen.

Under det sista året har det dykt upp problem i BDT-nätet på grund av nedstoppad skräp och dylikt i inspektionsröret inne på fastigheten. Vi uppmanar er därför att säkra inspektionsrörets lock med en skruv (rostfri).

Vad vi tänker göra i år.

Vi kommer att slamsuga och spola samtliga sandfilter, samtliga bäddars fördelnings- och pumpbrunnar och så mycket som möjligt av spridarrören i bäddarna 3–9 (i bädd 2 skedde en stor genomspolning och felsökning av spridarrören år 2002). Detta för att förlänga livstiden på bäddarna. Vi fortsätter även att söka efter de stora inläckagen som sker i ledningsnätet.

OBS! För bäddarnas livstid är det mycket viktigt att fastighetsägare anslutna till Ga:3 ser till att slamsugningen av den egna slamavskiljaren sköts på ett riktigt sätt. Detta för att slamflykt till våra bäddar ej skall uppstå.

Slamavskiljaren skall således tömmas/slamsugas minst en gång per år.

OBS! Fastighet med egen infiltrationsbädd på tomten har möjlighet att välja intervall 1 gång per år eller vartannat år för spolning av slamavskiljaren. Kontakta Norrtälje Kommun, renhållningen om du vill byta intervall.

Passa på att utnyttja Öppet Hus den 9 augusti för att få svar på dina frågor, och ge dina synpunkter på våra bäddars framtid

Ga:4

Vägar och stigar



Foto: Olof Malin

Raymond Blanck kopplar av.

Ga:4 påminner om att det är varje fastighetsägares skyldighet att hålla rent i vägtrumman vid respektive fastighetsinfart. Vägarerna är nu sopade och grusade för säsongen. Prov med miljövänligt beläggingsmaterial som skall minska vägdammet är här nu spridits över samtliga grusvägar på prov för utvärdering. Tänk på fartbegränsningen och att högerregel gäller inom hela området (väg 1 och 20 är alltså ingen huvudled).

Arbetet med att laga spångarna på våra stigar har påbörjats. Från båtklubben fram till strandbadet är arbetet klart och den avslutande delen kommer att slutföras under i hösten. Stigen på den avslutande delen upp till centrumanläggningen är svår att hålla framkomlig och kommer troligtvis att läggas på annat sätt.

Fri sikt i våra vägkorsningar!!!

Maxhöjd 80 cm över vägbanan på häckar, staket mm.
10 meter fri sikt åt alla håll från vägkorsning gäller.

Det åligger fastighetsägaren att hålla sikten i korsningar fria från skymmande vegetation o dyl.
Skymd sikt innebär fara för alla i synnerhet barnen.

Enligt årsstämmobeslut 2003 blir det inga farthinder på våra vägar. Stämman uppmanade våra vägtrafikanter fordonsförare såväl som gående att iakttaga en bra trafiksäkerhetsattityd.

Generellt parkeringsförbud råder i området. Parkering är endast tillåten på iordningställda parkeringsplatser eller på egen tomt. Parkering vid tomten, delvis ute på vägen tolereras inte eftersom det är viktigt att större fordon för snöröjning och sandning kan ta sig fram obehindrat. Även andra större fordon som sopbilen och tanktömmaren kräver utrymme. Dessa förstör vägkanten om de tvingas att köra utanför.

Motorcyklar, snöskoter, mopeder och fyrhjulingar får inte köras på våra stigar, badplatsen eller i våra grönområden, ej heller ridning.

Våra brevlådsställningar behöver upprustas.

Vi ber därför alla fastighetsägare att se över den egna brevlådan och att se till att den är synligt försedd med namn och vägnummer.
Brevlådorna kommer därefter att placeras efter väg och tomtnummer.

Protokoll vid ordinarie årsstämma 2003 för Envikens samfällighetsförening.

Plats: Centrumanläggningen, Envikens fritidsområde.
Tid: Söndagen den 23 mars 2003, klockan 11.00.
Närvarande: Ca 85 deltagare, varav 63 st röstberättigade, några med fullmakt.

§ 1 Stämmans öppnande:

Samfällighetens ordförande Bill Hökander hälsade det glädjande stora antalet deltagarna välkomna till årsstämman och förklarade denna öppnad.

§ 2 Fastställande av dagordning:

Föreliggande dagordning godkändes av årsstämman.

§ 3 Val av ordförande för årsstämman:

Till ordförande för årsstämman föreslogs föreningens ordinarie ordförande Bill Hökander. Han förklarade sig villig att åta sig uppdraget och genomföra det absolut opartiskt.

Beslut: Årsstämman valde till mötesordförande: Bill Hökander

§ 4 Val av sekreterare för årsstämman:

Till sekreterare för årsstämman föreslogs Roy Lindström.

Beslut: Årsstämman valde till sekreterare: Roy Lindström

§ 5 Beslut om kallelsen skett i behörig ordning:

Bill Hökander rapporterade att kallelsen gick ut den 27 februari 2003.

Beslut: Årsstämman beslutade att kallelsen har skett i behörig ordning.

§ 6 Angående rösträtt vid val och beslut:

Raymond Blanck rapporterade att 63 st röstberättigade var närvarande.

Beslut: Årsstämman godkände röstlängden.

§ 7 Val av två justeringsmän/rösträknare för årsstämman:

Till justeringsmän och tillika rösträknare för årsstämman föreslogs Holger Lindström och Rolf Linder.

Beslut: Årsstämman valde till justeringsmän och rösträknare:

Holger Lindström

Rolf Linder

§ 8 Förvaltningsberättelse, bokslut:

Bill Hökander läste upp förvaltningsberättelsen med bokslut rubrikvis och gjorde en liten utläggning beträffande rubriken administration/information. Plats lämnades för eventuella frågor från årsstämman mellan rubrikerna.

En fråga ställdes om läget för våra gemensamma avlopp.

Roy Lindström berättade att med hänvisning till styrelsens framställan till kommunen där även BDT-avloppsfrågan ingår, så vi avaktar vi kommunens åsikter. Under tiden gör vi så bra underhåll som möjligt på befintliga bäddar. Vi har

även besökt kommunen senast för ca en månad sedan, och bl a inhämtat översiktsplanen för Norrtälje kommun, med dess olika delar och konsekvensutredning för att se vad som berör oss i den.

En fråga ställdes om vårt vattentryck under helgerna. Jimmy Skytt svarade att det var liten skillnad mellan högsta och lägsta tryck från pumpstation.

En medlem ansåg att det har avverkats lite för mycket skog. en medlem frågade om de kvarliggande flishögar. Raymond Blanck svarade att avverkningen är klar, och kvarliggande flishögar skall bort.

En medlem undrade över de dåliga spångarna på stigen från båtklubben till strandbadet. Svaret blev att det är budgeterat för reparation och underhåll av dessa i år.

Några medlemmar klagade över att det kördes med moped, 4-hjulingar och att även ridning förekom på våra gångstigar, trots att det ej är tillåtet. En medlem tog frågan med hundbajs på stigarna, och tyckte att hundägarna kunde se till att det hölls rent på stigarna från hundbajs. En medlem påpekade att bajset som tas upp i plastpåsar ej får kastas ut i skogen, till fara för andra djur. Styrelsen lovade att trycka på i Enviksbladet vad som gäller på våra gångstigar.

Beslut: Årsstämman godkände styrelsens förvaltningsberättelse med bokslut för år 2003.

§ 9 Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen:

Medlemsrevisor Folke Lundberg läste upp revisionsberättelsen och tillstyrker att föreningstämman fastställer resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2002 samt beviljar styrelsens medlemmar ansvarsfrihet.

Beslut: Årsstämman beslutade att godkänna revisionsberättelsen för 2002.

Mötesordförande frågade om stämman i enlighet med revisorerna tillstyrkan kan bevilja styrelsens ledarmöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2002.

Beslut: Årsstämman beslutade att i enlighet med revisorernas tillstyrkan bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2002.

§ 10 Motioner:

En motion förelåg: **1) Farthinder på Enviksvägen.**

Mötesordförande frågade om motionsgivaren var närvarande. Då han ej var närvarande läste mötesordförande upp motionen.

Bill gick sedan igenom sedan skälen för styrelsens hemställan om avslag på motionen. Därefter lämnades ordet fritt.

En medlem bad styrelsen framhålla att högerregeln gäller inom området, vilket styrelsen lovade trycka på i Enviksbladet.

En medlem framhöll att det är en attitydfråga bland medlemmarna att hålla rätt hastighet med tanke på omständigheterna, vilket styrelsen höll med om och skall försöka formulera en bra uppmaning i Enviksbladet. Stämman gick sedan till beslut:

Beslut: Årsstämman beslutade att i enlighet med styrelsens hemställan avslå motionen.

§ 11 Propositioner; 4 st propositioner förelåg:

Proposition 1) Bevakning av området.

Christer Welander förklarade bakgrunden till styrelsens proposition 1, och framhöll att det blir först ett provår som skall utvärderas noga. Han berättade

att han själv blivit utsatt för våld och skadegörelse på bilen, då han försökt stoppa busliv vid centrumanläggningen.

En medlem frågade om det fanns erfarenhet från sådan här bevakning.

Christer berättade att man från Rådmansö hade erfarenheten att skadegörelsen och inbrotten sjunkit med ca 60% sedan bevakningen infördes.

En medlem frågade om inställestiden från larm.

Christer svarade att den var ca 15 minuter.

En fråga ställdes om vad en extra uttryckning utöver de avtalade kostade?

Christer trodde mellan 1 500:- – 3 000:- beroende tid på dygnet.

Bill framhöll att bevakningen var till för våra gemensamma anläggningar, att sedan bevakningsföretaget fanns på våra vägar var en extra bonus för oss fastighetsägare.

En medlem önskade möjligheten att privat och på egen bekostnad kunna ringa bevakningsföretaget, men kunna hänvisa till ett tillägg i vårt avtal i så fall. Christer lovade att undersöka saken. Stämman gick sedan till beslut.

Beslut: Årsstämman beslutade att i enlighet med styrelsens hemställda bifalla proposition 1 och ger styrelsen uppdraget att teckna avtal om bevakning för ett provår.

Proposition 2) Kvarters- och grannsamverkan.

Christer föredrog proposition 2, och lämnade ordet fritt sedan.

En medlem frågade om det gick att ha kvartersträffar för att känna sina kvartersombud, Christer svarade att det var städdagarna bli tänkta för.

En kort diskussion följde om alternativa städdagar. Svaret från styrelsen blev att det får kvarteren själva komma fram till, men utgångspunkten är en gemensam städdag. En önskan fanns att kvarters- och grannsamverkansombuden skulle vara permanentboende. Stämman gick till beslut:

Beslut: Årsstämman beslutade att i enlighet med styrelsens hemställda bifaller proposition 2 och bifaller sammanslagningen av kvartersombud och grannsamverkan till kvarters- och grannsamverkan.

Proposition 3) Nyttjanderätt och bygglov för båtklubben.

Bill föredrog som ordförande i Envikens båtklubb propositionen. Lämnade sedan ordet fritt.

Beslut: Årsstämman beslutade att i enlighet med styrelsens hemställda bifaller proposition 3 där båtklubben får söka bygglov, och uppdrar åt styrelsen att teckna 25-årsavtal om nyttjanderätt av båtclubbsområdet med Envikens båtklubb.

Proposition 4) Ersättning för förtroendevalda

Bill gick igenom bakgrunden till propositionen, där styrelsen äskar en höjning av arvodena från 36 000 kr till 50 000 kr. Lämnade sedan ordet fritt.

En diskussion följde om svårigheterna om att få in nytt folk till förtroendeuppdragen, där Christer menade att kvarters- grannsamverkansombuden var en bra möjlighet till nytt folk. Stämman gick sedan till beslut:

Beslut: Årsstämman beslutade att i enlighet med styrelsens hemställda bifaller proposition 4. Ersättningen till förtroendevalda blir följande:

Styrelsen:

Styrelsearvode 50 000 kr att fördelas enligt styrelsens egna beslut.

och mötesarvode 500 kr pr deltagare/vid protokollfört styrelsemöte (beräknat 7)

Medlemsrevisor:

Revisorsarvode 5 000 kr

Kvarters- grannsamverkansombud:

Mötesarvode 500 kr/pr deltagare vid protokollfört möte, max 3 möten.

Valberedning:

Mötesarvode 500 kr/pr deltagare vid protokollfört möte, max 3 möten.

§ 12 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för 2003:

Bill Hökander besvarade några frågor om de olika verksamhetsgrenarna.

En fråga var om att föregående års resultat överförs till 2003 års budget.

Bill gav följande svar:

Reglerna i SFL (förvaltning av samfälligheter) förutsätter att inkomster och utgifter varje år skall gå jämt upp. Men så blir det som regel inte.

Blir inkomsterna större än utgifterna är det inte något problem utan överskottet balanseras, d.v.s. överförs som en sorts inkomst till nästa års verksamhet eller fonderas. I nästa års utgifts- och inkomststat (budgeten) tas då överskott från föregående år upp på inkomstsidan. Ett alternativ till detta är att betala tillbaka till medlemmarna, vilket är ovanligt.

Knepigare blir det om inkomsterna inte räcker till. Styrelsen måste då kalla till extra stämma för att besluta om en extra utdebitering.

En medlem uppmanade styrelsen att om möjligt ta fram en 5-årsplan, för en långsiktig planering.

En medlem uttryckte önskan om att få betala årets samtliga avgifter på en gång. Kassören svarade att det inte var några problem, bara man var noga med att ange avsändare och vilken(vilka) avgift(er) det gäller.

Efter detta gick stämman till beslut:

Beslut: Årsstämman beslutade att godkänna fördelningen för år 2003 av: **Gemensam administration.**

Årsstämman beslutade att godkänna utgift- och inkomststat för år 2003 av: **Ga:1. Centrumanläggning, bad och grönområden.**

Årsstämman beslutade att godkänna utgift- och inkomststat för år 2003 av: **Ga:2. Vattenanläggningen.**

Årsstämman beslutade att godkänna utgift- och inkomststat för år 2003 av: **Ga:3. Gemensam infiltration.**

Årsstämman beslutade att godkänna utgift- och inkomststat för år 2003 av: **Ga:4. Vägar och stigar.**

§ 13 Debiteringslängd och senaste förfallodag

Bill berättade att upprättade debiteringslängder var framlagda (en för varje ga), utvisande totalt belopp för varje fastighet, samt tidpunkt för betalning.

Styrelsen föreslår enligt nedan:

Ga:1 centrumanläggning, bad och grönområden		
andelstal 1.0	760 kr/medlem	2003-04-30
Ga:2 vattenanläggningen		
andelstal 1.0	400 kr/medlem	2003-06-30
andelstal 0.75	300 kr/medlem	2003-06-30
Ga:3 infiltrationen		
andelstal 1.0 bädd 1,2, 5-10	550 kr/medlem	2003-06-30
andelstal 1.0 bädd 3 och 4	400 kr/medlem	2003-06-30

Ga:4 vägar och stigar

andelstal 1.0	500 kr/medlem	2003-05-31
andelstal 0.5	250 kr/medlem	2003-05-31

Beslut: Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§ 14 Val av styrelse:

Valberedning saknades. Mötesordförande redogjorde vilka som var tillgängliga av de avgående styrelseledarmöterna. Jan Rodin föreslogs av stämman.

Ordinarie ledarmot:	Olof Malm	Omval 2 år
	Roy Lindström	Omval 2 år
	Christer Welander	Nyval 2 år
Suppleant:	Jan Rodin	Nyval 1 år

Beslut: Årsstämman valde styrelseledarmöter enligt ovan.

§ 15 Val av 10 ombud för kvarter- och gransamverkan:

Då valberedning saknas, föreslår den ansvariga i styrelsen för kvarter- och gransamverkan Christer Welander följande sammansättning:

Kvarter 1	Ulla Blanck	Omval 1 år
Kvarter 2a	Kjell Håkansson	Nyval 1 år
Kvarter 2b	Gösta Johansson	Omval 1 år
Kvarter 3a	Kenneth Wiman	Omval 1 år
Kvarter 3b	Stanley Rosengren	Omval 1 år
Kvarter 4	Kent Nykvist	Omval 1 år
Kvarter 5	Ulf Svanlund	Omval 1 år
Kvarter 7	Birgitta Lidgren	Nyval 1 år
Kvarter 9	Håkan Österman	Omval 1 år
Kvarter 11	Rainer Granfors	Nyval 1 år

Beslut: Årsstämman valde i enlighet med Christer Welanders förslag.

§ 16 Val av revisorer:

Mötesordförande redogjorde vilken som var tillgänglig av de avgående, Lillemor Nordlund föreslogs av stämman.

Ordinarie	Folke Lundberg	Omval 1 år
Suppleant	Lillemor Nordlund	Nyval 1 år
Revisionsbyrå	Ernst & Young	

Beslut: Årsstämman valde revisorer enligt ovan.

§ 17 Val av valberedning:

Då valberedning saknades, föreslogs dessa av stämman till valberedning:

Sammankallande	Erik Andersson	Nyval 1 år
	Olle Nilsson	Nyval 1 år
	Angelique Eklöf	Nyval 1 år

Beslut: Årsstämman valde enligt ovan.

§ 18 Övriga frågor och information från styrelsen:

En medlem frågade om vattnets hårdhetsgrad, Jimmy Skytt besvarade frågan. Jimmy påminde samtliga om att markeringskäpp till vattenavstängningsventilerna vid tomtgränsen fanns att hämta hos honom. Knappt någon har hämtat dessa.

§ 19 Tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt:

Mötessekreteraren Roy Lindström bedömde att protokollet senast den 8 april skall finnas vid centrumanläggningen och på områdets anslagstavlor.

Beslut: Årsstämman godkände tidpunkten.

§ 18 Stämmans avslutande:

Mötesordförande Bill Hökander tackade närvarande deltagare för visat intresse och förklarade i och med detta årsstämman avslutad.

Bill berättade att kaffe och bullar serverades nu för alla medlemmarna.

Vi riktar ett varmt tack till Ulla Blanck, Lillianne Nilsson och Yvonne Lindström som stod för kaffekokningen och serveringen!

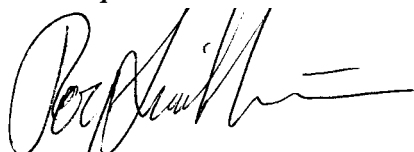
Enviken 2003-03-23

Ordförande för mötet:



Bill Hökander

Vid protokollet:



Roy Lindström

Justeras:

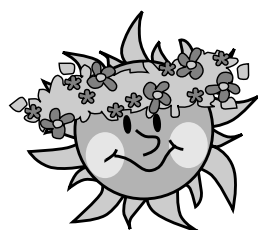


Holger Lindström

Justeras:



Rolf Linder



*Styrelsen önskar er alla
En härlig solig sommar!!!*

Vid tangentbordet Bill och Roy

