

Protokoll vid ordinarie föreningsstämma 2022 för Envikens samfällighetsförening.

Plats: Enviksgården, Bergshamra
Tid: Lördag 11 juni 2022, kl. 11.00

1. Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Helena Brandell hälsade alla deltagare välkomna till föreningsstämman och förklarade denna öppnad.

2. Fastställande av dagordning.

Inga önskemål om tillägg på dagordningen lämnades.

Beslut: *Föreliggande dagordning godkändes av föreningsstämman.*

3. Val av ordförande för stämman.

Till ordförande för föreningsstämman föreslogs advokat Håkan Weberyd från Optimus Advokatbyrå AB knuten till Riksförbundet Enskilda Vägar som samfälligheten är medlem i.

Beslut: *Föreningsstämman valde Håkan Weberyd till mötesordförande.*

4. Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare för föreningsstämman föreslogs Eva Bergenhill.

Beslut: *Föreningsstämman valde Eva Bergenhill till mötessekreterare.*

5. Frågan om kallelsen till stämman skett i behörig ordning.

Kallelsen sändes ut den 20 maj 2022.

Beslut: *Föreningsstämman beslutade att kallelse har skett i behörig ordning.*

6. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden innehöll 47 röstberättigade fastigheter, varav 3 med fullmakt och 1 utan.

Beslut: *Föreningsstämman fastställde röstlängden.*

7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Till justeringsmän tillika rösträknare för föreningsstämman föreslogs Ulf Linder och Jessica Riddersholm.

Beslut: *Föreningsstämman valde Ulf Linder och Jessica Riddersholm till justeringsmän och rösträknare.*

Ulf Linder *Jessica Riddersholm*
Ulf Linder *Jessica Riddersholm*

8. Förvaltningsberättelse med balans- och resultaträkning.

Mötesordföranden går igenom förvaltningsberättelsen och konstaterar att mycket hänt under året. Frågor ställs och besvaras angående lösa hundar i området, hundar vid stranden och placeringen av den blivande hundparken.

Lena (kassör) går i stora drag igenom balans- och resultaträkningen. Fråga ställs angående medlemsfodringar och besvaras med att det är försenade av betalningar av årsavgiften.

Beslut: Föreningsstämman godkände styrelsens verksamhetsberättelse med balans- Och resultaträkningarna för gemensamhetsanläggningarna för år 2021.

9. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.

Mötesordföranden går i stora drag igenom revisionsberättelsen jämte frågan att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att godkänna revisionsberättelsen samt beviljadsamt beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

10. Motioner

Motion 1 angående att säkerställa att endast medlemmar har tillgång till poolen genom någon form av låssystem, högre stängsel t.ex. samt tydlig information vid ingångarna om vilka som får använda poolområdet.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen då ett stängsel blir mycket kostsamt och Att införa ett låssystem kräver allt för mycket administration. Skyltar finns idag uppsatta som Talar om att området är privat för samfällighetens medlemmar.

Diskussioner uppkommer angående att låta utomstående betala för tillgång till poolen via en årsavgift eller via Swish vid besök. Detta skulle å andra sidan kunna innebära att ännu fler utomstående kommer för att bada i poolen. Styrelsen noterade synpunkterna och tar med sig frågan.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att avslå motionen.

Motion 2 angående uppställning av tunga fordon vid brevlådorna vid Stallbacken samt förbjuda tung trafik på Enviks-/Forsavägen.

Styrelsen har tidigare tagit beslut att ta bort möjligheten att parkera på nämnd plats men har ingen reell möjlighet att förbjuda tung trafik. Styrelsen föreslog att motionen därmed skulle anses vara besvarad.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att anse motionen vara besvarad.

Motion 3 angående farthinder längsmed Enviks-/Forsavägen.

Farthinder längs med Enviks-/Forsavägen har placerats ut på lämpliga ställen.

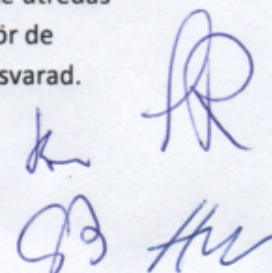
Styrelsen föreslog att motionen därmed skulle anses vara besvarad.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att anse motionen vara besvarad.

Motion 4 angående att förbättra botten på badstranden.

Styrelsen tar med sig frågan och återkommer vid nästa stämma då det först måste utredas vad som behöver göras samt göra en kostnadsberäkning och budgetera pengar för de åtgärder som krävs. Styrelsen föreslog att motionen därmed skulle anses vara besvarad.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att anse motionen vara besvarad.



11. Ersättning till förtroendevalda

Styrelsens föreslog oförändrade arvoden för 2022

Styrelsen:

Styrelsearvode: 50 000 kr att fördela enligt styrelsens egna beslut.

Mötesarvode: 500 kr per deltagare/vid protokollfört styrelsemöte (beräknat 8 st)

Medlemsrevisorer:

Revisionsarvode: 5 500 kr

Valberedningen:

Mötesarvode: 500 kr per deltagare/vid protokollfört möte, max 3 möten.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på ersättning till de förtroendevalda.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstater (budgetar) för år 2022.

Mötesordföranden hänvisade till budgetförslagen i kallelsen. Inga frågor ställdes.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budgetar för Ga:1 och Ga:4 samt budget för gemensamma administrativa kostnader.

13. Uttaxering och senaste betalningsdag.

Mötesordföranden hänvisade till styrelsens förslag till uttaxering och senaste betalningsdag enligt den utlagda debiteringslängden.

Ga:1	Enviksgården, bad och grönområden	
	Andelstal 1.0	427 medlemmar / 2 700 kr/medlem
Ga:4	Vägar och stigar	
	Andelstal 1.0	460 medlemmar / 2 000 kr/medlem
	Andelstal 0.5	8 medlemmar / 1 000 kr/medlem

Senaste betalningsdag den 31 augusti 2022.

Beslut: Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag om uttaxering samt förfallodag enligt utlagd debiteringslängd. Det noterades att debiteringslängden fanns framlagd vid stämman.

14. Val av styrelse.

Valberedningens förslag på val av ordförande, en ordinarie ledamot och en suppleant:

Ordförande:	Helena Brandell	omval	2 år
Ordinarie ledamot:	Gunn Östlund	nyval	2 år
Suppleant:	Jessica Riddersholm	nyval	1 år

Beslut: Föreningsstämman valde i enlighet med valberedningens förslag Helena Brandell som ordförande, Gunn Östlund som ordinarie ledamot och Jessica Riddersholm som suppleant.

Handwritten signatures: a, AR, QB, Hw

Val av revisorer.

Ordinarie ledamot:	Torbjörn Enström	omval	1 år
Ordinarie ledamot:	Stefan Gustafsson	omval	1 år
Suppleant:	Vakant		

Beslut: Föreningsstämman valde i enlighet med valberedningens förslag Torbjörn Enström och Stefan Gustafsson som ordinarie ledamöter enligt valberedningens förslag.

15. Val av valberedning.

Föreningsstämmans förslag på valberedning:

Sammanställande:	Maria Söderström	nyval	1 år
	Kaj Dahl	nyval	1 år
	Tomas Arenhammar	nyval	1 år

Beslut: Föreningsstämman valde de föreslagna enligt ovan.

16. Övriga frågor.

Frågor ställdes och besvarades angående sandningen av Västanvinds-/Sunnanvindsvägen, om det kommer att vara kiosk vid poolen i sommar (besvarad med nej) samt om den nya momsredovisningsskyldigheten för samfälligheter. Styrelsen kommer att hålla sig informerad i momsfrågan genom Riksförbundet Enskilda Vägar i vilken föreningen är medlem. Blomlådorna som ställts ut som farthinder behöver vattnas! Har ni möjlighet att hjälpa till med detta? Hör i så fall av er till Helena Brandell!

17. Tid och plats då stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet skall finnas tillgängligt inom 14 dagar på anslagstavlor vid infarten till Enviken och Forsavägen samt vid Enviksgården. Det kommer också att finnas tillgängligt på föreningens hemsida (www.enviken.net).

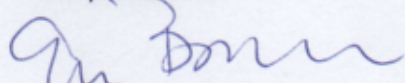
Beslut: Föreningsstämman godkände tidpunkten och platserna.

18. Stämman avslutas

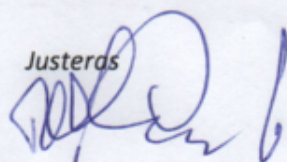
Mötesordföranden Håkan Weberyd avslutade stämman.

Enviken 2022-06-11

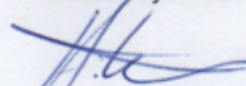
Vid protokollet


Eva Bergenhill

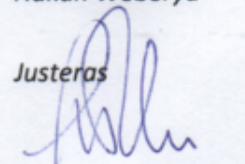
Justeras


Ulf Linder

Mötesordförande


Håkan Weberyd

Justeras


Jessica Riddersholm